

NOTRE EXPERTISE VOUS ACCOMPAGNE
TOUT AU LONG D'UN PROJET,
DEPUIS L'IDEE JUSQU'A SA CONCRETISATION

TOPOGRAPHIE :

Relevés, implantations, récolement...

INGENIERIE:

projeter,
quantifier,
chiffrer,
planifier, suivre
et réceptionner



FONCIER:

Bornage,
acquisition
foncière,
servitudes,
document
d'arpentage,
copropriété...

AMENAGEMENT / URBANISME:

Permis d'Aménager, Déclaration Préalable,
conseil en urbanisme...
Programmation pour opération privée et publique

Quelques exemples de projet :

- **Lotissement :** De la faisabilité en passant par le conseil en urbanisme, la topographique, le bornage, le projet VRD, l'implantation, le récolement, le suivi du chantier, les plans de vente... jusqu'à la réception des travaux.
- **Promotions immobilières :** du plan topographique, en passant par la concertation et le conseil en conception VRD, le bornage, la division, l'implantation, le projet VRD, la mise en copropriété, le suivi de chantier, le récolement... jusqu'à la réception des travaux.
- **Aménagements publics / assainissement :** de la programmation en passant par le plan topographique, l'acquisition foncière, le projet VRD, le suivi des travaux... jusqu'à la réception des travaux.

Nos **compétences propres et multiples** nous permettent de vous apporter **conseils et solutions** tout au long d'un projet.

Nos **moyens humains et matériels modernes** nous permettent de choisir un **mode opératoire efficace et adapté** à la spécificité de chaque opération.

Nos **partenariats pluridisciplinaires** nous permettent d'avoir une **approche globale et transversale** de vos projets.

NOUVEAU

GEOPROD-WEB :

plate-forme d'échange pour un accès en ligne sécurisé à l'ensemble des documents relatifs à votre projet

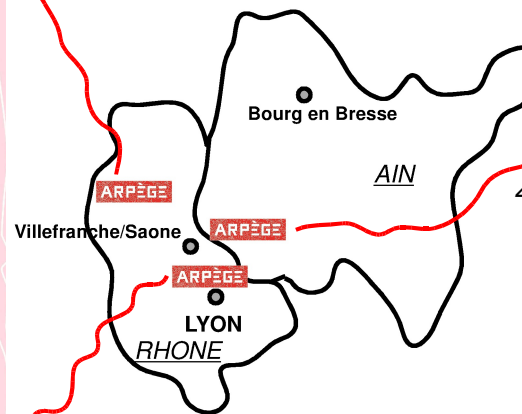
ARPEGE Géomètres Experts

Une équipe et des métiers à découvrir

Nous trouver, nous contacter :

Bureau Beaujeu :

133 rue Francis Norgelet
69430 BEAUJEU
T : 04 74 04 19 60
F : 04 74 04 19 61



Bureau Trévoux :

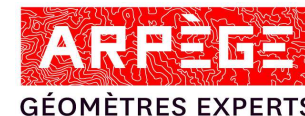
401 Rue de la Sidoine BP 115
01601 TREVOUX Cedex
T : 04 74 00 07 61
F : 04 74 00 51 76

Bureau Neuville :

1 chemin du Foulon
69250 Neuville/ Saône
T : 04 78 91 28 13

Email : contact@arpege-geomètres.fr

Site internet : www.arpege-geomètres-experts.fr



NOS METIERS

TOPOGRAPHIE

Plans topographiques, plans de masse, plans d'état des lieux... pour division de terrain à bâtir, projet de construction, étude routière, étude hydraulique.

Relevés architecturaux pour plan d'intérieur, plan de façade, coupe... au moyen d'un scanner 3D.

Implantations de voirie, de réseaux, de bâtiments, de maisons individuelles...

Système d'Information Géographique (**SIG**) : mise à jour de base de données pour gestion des réseaux, de cimetières, de document d'urbanisme...

Récolement : relevé et plan de récolement de réseaux (eau, assainissement, réseaux secs) selon la nouvelle réglementation concernant les travaux à proximité des réseaux du 1er juillet 2012

FONCIER

Division foncière, plans de division, plan de bornage, plan de vente, implantation de limites de propriété, document modificatif du parcellaire cadastral...

Bornage contradictoire pour définition des limites réelles de propriété, procès verbal de bornage normalisé (règle de l'art ordinal), géoréférencement des travaux et transfert dans le Référentiel Foncier Unifié sur le portail Géofoncier

Copropriété, plan de copropriété pour des immeubles existants ou à construire, calcul des tantièmes, attestations de surface (loi carrez et habitable), modificatif de copropriété, refonte de copropriété ...

Division en volume : représentation planimétrique et altimétrique des volumes pour des immeubles existants ou à construire, état descriptif de division, cahier des charges et des servitudes...

Voirie communale : établissement de tableaux de classement ; conseil et assistance en procédure de classement, déclassement des voies et chemins.

AMENAGEMENT URBANISME

Programmation urbaine et technique en :

- aménagement cœur de village
- requalification et renouvellement urbains
- aménagement de sécurité

Notre expertise consiste à :

- recenser les problématiques et contraintes
- définir les enjeux et objectifs
- établir le pré-programme et le programme
- estimer les coûts
- projeter le planning

Notre rendu : rapport, note de synthèse, dossiers, plans (schéma, esquisse)

Autorisation administratives d'urbanisme préalable :

- Déclaration préalable
- Permis d'Aménager

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage consistant en l'élaboration des dossiers complets de demandes d'autorisation (du détachement d'un lot à bâtir au projet de lotissement le plus complexe)

Étude de faisabilité technique en VRD, hydraulique et assainissement :

- Analyse technique transversale et spécifique
- Déclinaison d'un programme ou scénario de projet préalablement retenu en avant projet sommaire

Maîtrise d'œuvre de conception : de l'avant projet au choix des entreprises de travaux pour des opérations de diverses natures entre 100K€ et 2M€ HT de travaux :

- Espace public (voiries, places, parcs)
- Lotissements (publics/privés ; habitat, mixte ou activités)
- Hydraulique pluvial (cours d'eau et réseaux)
- Assainissement, épuration (assainissement non collectif et STEP < 1000Eq/hab)

Suivi de travaux : assurer un suivi rigoureux et efficace des chantiers qui nous sont confiés pour que le projet, une fois réalisé, réponde aux objectifs de qualités poursuivis, respecte le budget et soit livrés dans les délais.

INGENIERIE

Dans toutes les missions que vous nous confiez, nous veillons à respecter scrupuleusement notre **charte d'entreprise** : **qualité, écoute et conseil du client, réactivité, travail en équipe, savoir faire, contrôle de notre travail, modernité et dynamisme.**